



Advies 2144

Corporatie: Woonbron IJsselmonde

De Klachtencommissie Wonen Zuid-Holland heeft tijdens deze hoorzitting de bovengenoemde klacht behandeld. Het houden van een hoorzitting waarbij de klager en de woningbouwcorporatie worden uitgenodigd, is gewenst om de commissieleden goed te informeren over de inhoud en de achtergrond van de klacht en de zienswijze van de klager en de woningbouwcorporatie.

Korte omschrijving van de klacht

De klacht betreft het uitschrijven van klager uit de huurovereenkomst door de corporatie.

Toelichting op de klacht en zienswijze corporatie

Hiervoor verwijzen wij u naar het bijgevoegde verslag van de hoorzitting.

Overwegingen van de commissie

De commissie constateert dat:

- de klacht betrekking heeft op het uitschrijven van klager uit de huurovereenkomst door de corporatie;
- de rechtbank een voorlopige voorziening heeft uitgesproken op 13 april 2021;
- de rechtbank op 3 september de beschikking van 13 april heeft gewijzigd in dat zij bepaalt "dat de vrouw met ingang van 15 oktober 2021 bij uitsluiting gerechtigd zal zijn tot het gebruik van de echtelijke woning";
- de rechtbank op 3 september voorts heeft bepaald "dat de minderjarigen met ingang van 15 oktober 2021 eenmaal in de twee weken van vrijdagmiddag 14:00u tot zondag 20:00u en de andere vrijdag na school tot na het avondeten bij de man zullen verblijven";
- de corporatie de uitschrijving op 13 september 2021 heeft gedaan op basis van de rechterlijke uitspraak d.d. 3 september 2021;
- de corporatie de uitschrijving met terugwerkende kracht vanaf 1 mei 2021 heeft doorgevoerd op grond van het feit dat de ex-partner van klager dan in aanmerking kon komen voor huurverlaging;
- klager aangeeft dat de corporatie dit naar zijn mening op basis van de betreffende voorlopige voorziening niet had mogen doen.

Advies

De Klachtencommissie Wonen Zuid-Holland heeft de klacht van de heer XXXX beoordeeld en is tot het oordeel gekomen dat de klacht **niet gegrond** is.

De commissie is van oordeel dat:

- de corporatie datgene heeft gedaan en doet van wat van haar verwacht mag worden;
- de voorlopige voorziening mogelijk niet tot het uitschrijven van klager had mogen of moeten leiden, hoewel de commissie van oordeel is dat de rechterlijke uitspraak d.d. 3 september 2021 hierin wel degelijk voorziet;
- klager er geen belang bij heeft om de uitschrijving per 3 september i.p.v. 1 mei te laten ingaan.

Dit advies van de Klachtencommissie is niet vatbaar voor bezwaar of beroep. Op grond van dit advies neemt uw verhuurder een besluit. Tegen dat besluit staat op grond van deze



klachtenprocedure geen bezwaar of beroep open. Mocht u over het besluit van de verhuurder niet tevreden zijn dan is het in veel gevallen nog wel mogelijk om met een verzoekschrift een uitspraak van de Huurcommissie te vragen. Zie daarover <https://www.huurcommissie.nl/procedure>. Ook kunt u mogelijk een vordering instellen bij de kantonrechter.

Klachtencommissie Wonen Zuid-Holland,

Hoorzitting, 21 december 2021
Verzenddatum, 4 januari 2022