



# Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland

Advies 1916  
Corporatie Staedion

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft tijdens een hoorzitting de bovengenoemde klacht behandeld. Het houden van een hoorzitting waarbij de klager en de woningbouwcorporatie worden uitgenodigd, is gewenst om de commissieleden goed te informeren over de inhoud en de achtergrond van de klacht en de zienswijze van de klager en de woningbouwcorporatie. De commissie is van mening, dat zij voldoende inzicht heeft in de klacht op basis van de hoorzitting die om 11.00 uur plaatsvond en komt tot het volgende advies.

## **Omschrijving van de klacht**

Het betreft klachten van diverse aard over het functioneren van de Beheercommissie van de gemeenschappelijke ruimte voor (gebruik door) de bewoners in het XXXX huis.

## **Toelichting op de klacht en zienswijze corporatie**

Hiervoor verwijzen wij u naar het bijgevoegde verslag van de hoorzitting.

## **Overwegingen van de commissie**

De commissie constateert dat:

- het XXXX huis is gesticht in 1993;
- de klacht betrekking heeft op het niet goed functioneren van de beheercommissie van de gemeenschappelijke ruimte in het XXXX huis;
- de huidige problematiek eigenlijk door de jaren heen, op en af voortdurend heeft gespeeld;
- de corporatie wel eigenaar is van het complex maar geen deel wil en kan nemen als onafhankelijk beheerder van de gemeenschappelijke ruimte;
- de corporatie bezig is een onafhankelijke derde, een welzijnswerker aan te trekken als aanspreekpunt voor de beheercommissie en begeleider van de komende verkiezingen.

## **Advies**

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft de klacht XXXX beoordeeld en is tot het oordeel gekomen dat de klacht **niet gegrond** is.

- De commissie is van oordeel dat de corporatie datgene heeft gedaan en doet wat van haar verwacht mag worden.
- De commissie is met de corporatie van mening dat een onafhankelijke derde zoals een welzijnswerker dan wel een vrijwilliger een positieve invloed kan hebben als begeleider en vraagbaak van en voor een nieuw te verkiezen beheercommissie.

**Tegen dit advies is geen bezwaar of beroep mogelijk. Aan de corporatie wordt geadviseerd om deze uitspraak anoniem te publiceren op haar website of anderszins.**

Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland,

De heer H. Zwartkruis  
Voorzitter