



Advies 1906  
Corporatie: Trivire

### **Omschrijving van de klacht**

Klager is het niet eens met de plannen van de corporatie voor de renovatie of het groot onderhoud.

### **Toelichting op de klacht en zienswijze corporatie**

Hiervoor verwijzen wij u naar het bijgevoegde verslag van de hoorzitting.

### **Overwegingen van de commissie**

De commissie constateert dat:

- de corporatie energetische en verbetermaatregelen gaat doorvoeren in het complex;
- de klacht dus betrekking heeft op een renovatie van de woning;
- klager aangeeft dat de renovatie extra kosten voor haar met zich meebrengt; o.a. door de aanschaf van nieuwe horren en de behoefte aan een ander fornuis dan wordt aangeboden door de corporatie;
- meer dan 70% van de bewoners akkoord is gegaan met het door de corporatie gepresenteerde plan;
- de corporatie op 22 november 2018 de bewoners schriftelijk heeft geïnformeerd over de doorgang van het project;
- klager in de gelegenheid is gesteld binnen 8 weken na 22 november 2018 bij de rechter in bezwaar te gaan tegen het plan;
- klager hiervan geen gebruik heeft gemaakt.

### **Advies**

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft de klacht van mevrouw XXXX beoordeeld en is tot het oordeel gekomen dat de klacht **niet gegrond** is.

- De commissie is van mening dat het hier een renovatie betreft. Bewoners hoeven gedurende de renovatiewerkzaamheden niet te verhuizen. In dat geval geldt geen wettelijke verplichting voor het toekennen van een renovatievergoeding in de zin van artikel 7:220 lid 5 en 6 BW.
- De commissie is van oordeel dat de corporatie voldoende compensatie biedt voor kosten die bewoners maken als gevolg van de renovatie.

**Tegen dit advies is geen bezwaar of beroep mogelijk. Aan de corporatie wordt geadviseerd om deze uitspraak anoniem te publiceren op haar website of anderszins.**

Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland,

Mevrouw A. Alblas  
Voorzitter