



Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland

ADVIES 1526

Corporatie: Staedion

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft tijdens deze hoorzitting de bovengenoemde klacht behandeld. Het houden van een hoorzitting waarbij de klager en de woningbouwcorporatie worden uitgenodigd, is gewenst om de commissieleden goed te informeren over de inhoud en de achtergrond van de klacht en de zienswijze van de klager en de woningbouwcorporatie.

Toelichting op de klacht en zienswijze corporatie

Hiervoor verwijzen wij u naar het bijgevoegde verslag van de hoorzitting.

Omschrijving van de klacht

Klager heeft erg last van mieren in zijn woning.

Overwegingen van de commissie

De commissie constateert dat:

- er inderdaad sprake is van overlast door zwarte mieren;
- klager van mening is dat deze mieren via een gat bij zijn schuifpui naar binnen komen;
- het geen constructieve fout is omdat de opening dient voor het afvoeren van condens.

Advies

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft de klacht van de klager beoordeeld en is tot het oordeel gekomen dat de klacht **niet gegrond** is.

De commissie baseert zijn uitspraak op Artikel 7:206 lid 1 BW (vaststelling betalingsverplichting) uit de Algemene maatregel van bestuur.

De wet gaat er in beginsel vanuit dat ongediertebestrijding voor rekening van de huurder is.

Onderhoud en herstel kleine gebreken

In het besluit kleine herstellingen is het bestrijden van ongedierte aangewezen als voor huurders rekening onder lid R van de lijst.

Het bestrijden van ongedierte, voor zover daaraan geen noemenswaardige kosten verbonden zijn en voor zover de aanwezigheid van ongedierte geen gevolg is van de bouwkundige situatie van de woonruimte. De huurder moet dit aannemelijk maken.

De commissie is van mening dat er geen redenen aanwezig zijn om bouwkundige aanpassingen noodzakelijk te maken.

Tegen dit advies is geen bezwaar of beroep mogelijk. Aan de corporatie wordt geadviseerd om deze uitspraak anoniem te publiceren op website of anderszins'.

Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland,

De heer R. Zijtsel
Voorzitter