



Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland

1806: Advies

Corporatie: Woonbron Dordrecht

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft tijdens deze hoorzitting de bovengenoemde klacht behandeld. Het houden van een hoorzitting waarbij de klager en de woningbouwcorporatie worden uitgenodigd, is gewenst om de commissieleden goed te informeren over de inhoud en de achtergrond van de klacht en de zienswijze van de klager en de woningbouwcorporatie.

Omschrijving van de klacht

De klacht heeft betrekking op de waarde van het appartement ten tijde van de aankoop.

Toelichting op de klacht en zienswijze corporatie

Hiervoor verwijzen wij u naar het bijgevoegde verslag van de hoorzitting.

Overwegingen van de commissie

De commissie constateert dat:

- de klacht betrekking heeft op de hoogte van de koopprijs in 2011/2012;
- de prijs destijds gebaseerd was op een taxatierapport van maart 2011;
- klager bij het sluiten van de koopovereenkomst zich bewust was dat die verkoopprijs gebaseerd was op het taxatierapport van maart 2011;
- vanaf het ondertekenen van de koopovereenkomst tot aan de datum van levering prijsdalingen geheel ten laste van klager komen en eventuele prijsstijgingen ten gunste van klager;
- klager de taxatie uit 2011 betwist maar niet de taxatie uit 2017;
- klager niet gesteld heeft dat de taxatie uit 2011 ongeldig zou zijn;
- de correctieregeling van Stichting Opmaat niet van toepassing is;
- bij de verkoop is gesteld door de corporatie dat twee zorginstellingen in het complex zouden worden gehuisvest waar 24-uurs begeleiding zou plaatsvinden;
- er op dit moment geen 24-uurs begeleiding in het complex aanwezig is;
- uit het taxatierapport van 2017 niet blijkt dat de afwezigheid van de 24-uurs begeleiding invloed heeft op de taxatiewaarde;
- niet gebleken is dat parkeerplaatsen worden aangeboden door de corporatie boven de getaxeerde waarde.

Advies

De Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland heeft de klacht van XXXX beoordeeld en is tot het oordeel gekomen dat de klacht **niet gegrond** is.

Tegen dit advies is geen bezwaar of beroep mogelijk. Aan de corporatie wordt geadviseerd om deze uitspraak anoniem te publiceren op haar website of anderszins.

Geschillencommissie Wonen Zuid-Holland,

De heer A.S. Perniciaro
Voorzitter